



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

05 апреля 2024г.

Москва

№

АБ-218-р

**Об изъятии земельных участков для нужд Российской Федерации в целях размещения объекта, подлежащего застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»**

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 04.10.2013 № ВЧ-31-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), подлежащей застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)» с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 15.06.2017 № ВЧ-40-р, от 02.11.2023 № АБ-643-р, ходатайства федерального казенного учреждения «Дирекция государственного заказчика по реализации комплексных проектов развития транспортной инфраструктуры» от 03.11.2023 № ИГ-85/21670:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, указанные в приложении к настоящему распоряжению.

2. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

**ПРИЛОЖЕНИЕ**

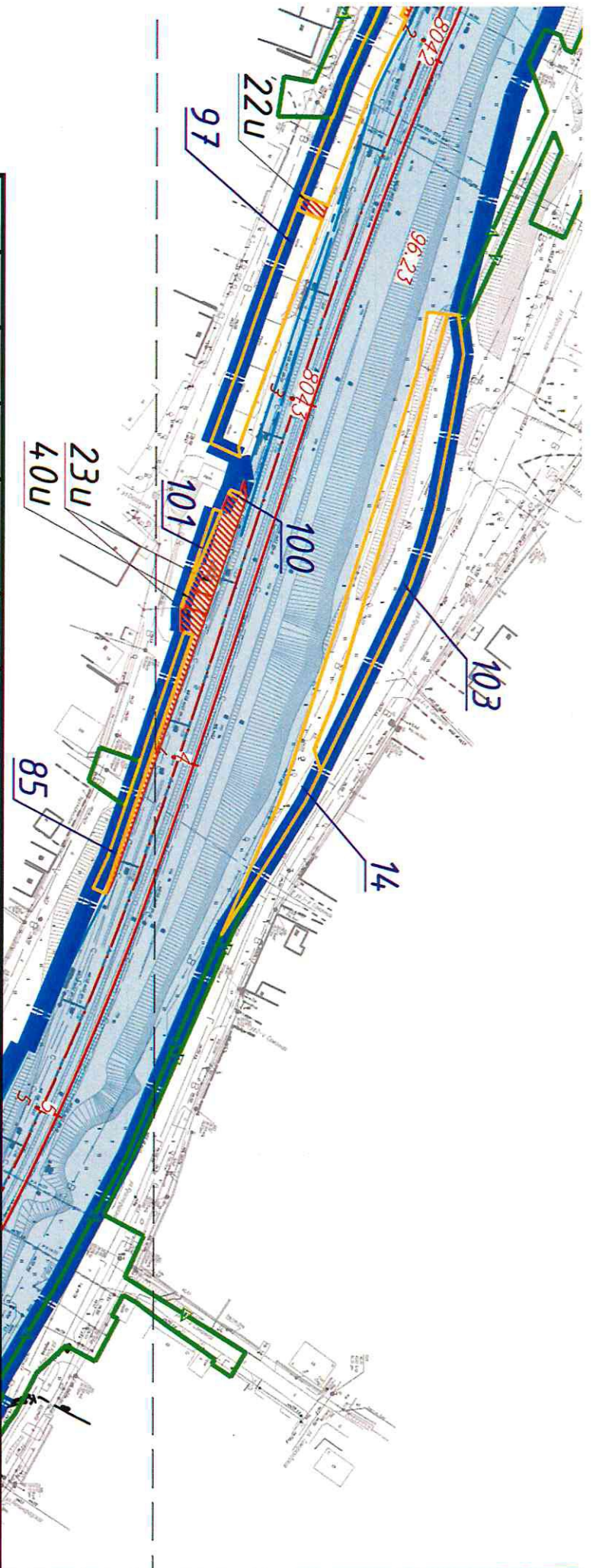
к распоряжению Федерального агентства  
железнодорожного транспорта  
от 01.04.2014 № АВ-218/р

**Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях размещения  
объекта, подлежащего застройке железнодорожными парками и развитию железнодорожной станции  
Новороссийск Северо-Кавказской железной дороги в рамках реализации проекта «Комплексное развитие  
Новороссийского транспортного узла (Краснодарский край)»**

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	40	23:47:0202031:332	Открытое акционерное общество «Железнодорожная торговая компания», ИНН: 7708639622	Собственность	Земли населенных пунктов	Эксплуатация нежилого здания (магазин № 433)	76	2
2.	46	23:47:0109008:182	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Предприятие оптовой, мелкооптовой торговли и магазины розничной торговли по продаже товаров собственного производства предприятий	2375	38
3.	48	23:47:0109008:108	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	под размещение производственно-складских помещений	20012	38
4.	129	23:47:0107010:697	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Коммунально-складские и производственные предприятия V класса вредности различного профиля в т.ч. сельскохозяйственного назначения и автотранспортные	7374	209
5.	131	23:47:0107010:828	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Гаражи боксового типа, автостоянки на отдельном земельном участке	14207	2424



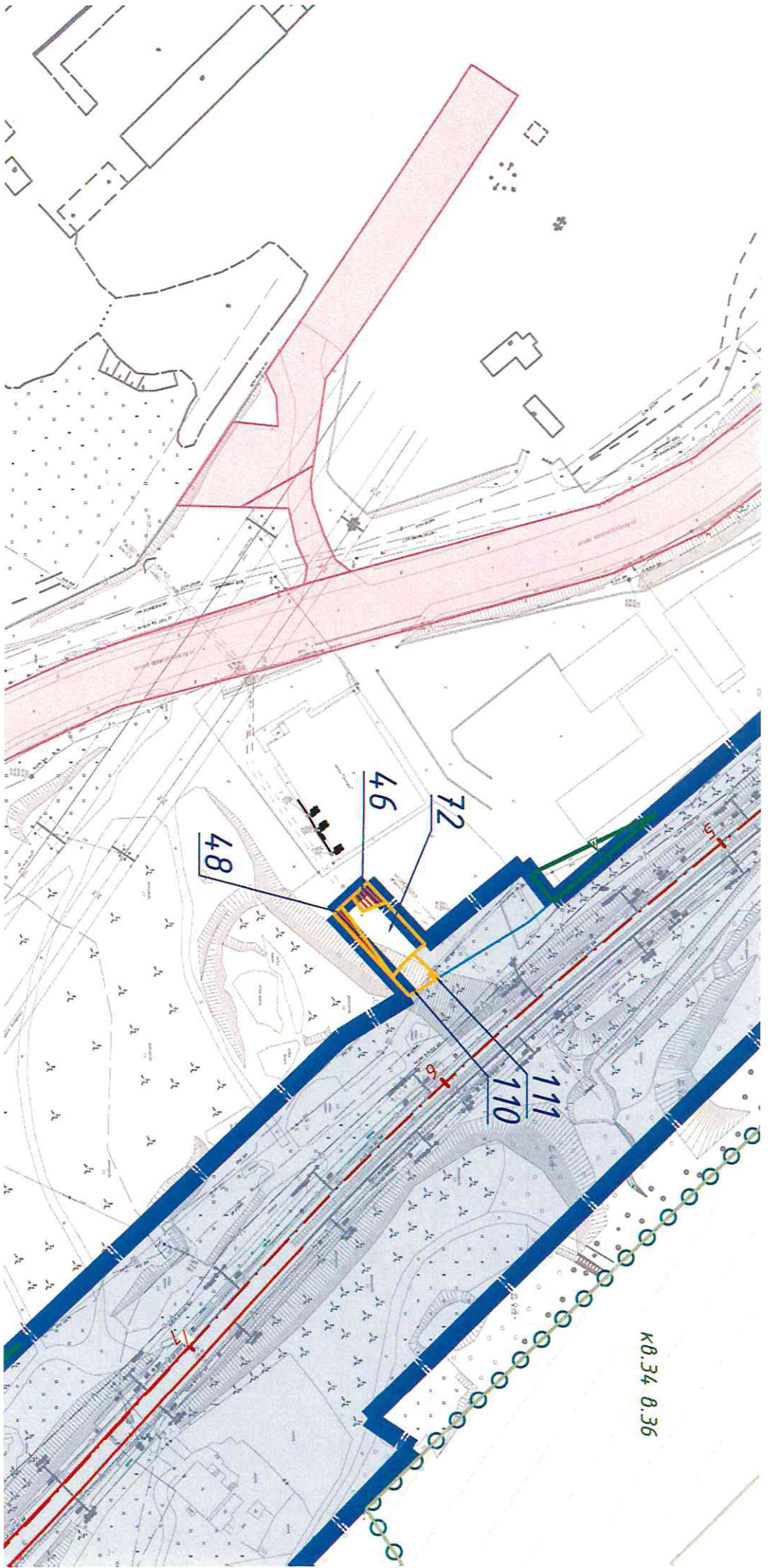




Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
PTM-014/22-ПМ-04-1					
					Лист
					1.5

Формат А2х3





K8.34 0.36